

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken **UDKAST**

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Aktivitetscenter sal, Solrød Center 85, tirsdag d. 13-3-2007 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2007	<b>Side 1 af 1</b>
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Generalforsamlingen blev afholdt i mødesalen i Solrød aktivitetscenter. Der var repræsenteret 16 parceller, heraf 0 med fuldmagt, svarende til 32 stemmer.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 2007
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. eventuelt

Formanden startede med at byde velkommen

**1.**

### **Valg af dirigent og to stemmetællere:**

Dirigent Kenneth (nr. 43).

Stemmetællere blev Jørgen nr.1. og Lars René nr.20.

**2.**

### **Formandens beretning:**

Der var ingen beretning i år, da det ikke lykkedes på sidste generalforsamling, og ej heller en ekstraordinær generalforsamling at få valgt formand.

**3.**

### **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:**

Kassereren (Anee nr.21) gennemgik det udsendte regnskab.

Der har ikke været uventede udgifter.

For regnskabet stemte 30

Imod regnskabet stemte 0

Hverken for eller imod: 2 stemmer

**4.**

### **Forslag fra bestyrelsen:**

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken **UDKAST**

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Aktivitetscenter sal, Solrød Center 85, tirsdag d. 13-3-2007 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2007	<b>Side 2 af 2</b>
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Forslaget omhandlede at foreningens forårs- og efterårsrengøring afskaffes og i stedet "køber" pasning af hele området. Forslaget blev fremlagt af den fungerende formand Torsten.

Efter fremlæggelsen fremkom en debat, enkelte af punkterne er refereret her i stikord:

- Det kan gå ud over ansvarsfølelsen for fællesarealet.
- Det har aldrig været meningen at den særlige opsparing skulle gå til et sådant formål.
- Man skal så regne med at budgettet ikke holder, idet der skal modregnes indtægt for fællesarbejde
- Imod forslag, idet forslaget ikke er fordrende for "sammenrysten" (det sociale aspekt)
- Fællesrengøringen har været det eneste der har rystet folk sammen, så forslaget er ikke socialt.
- Aftalen bør baseres på timeforbrug
- Bestyrelsen vil administrere en sådan aftale og ikke entreprenøren selv
- Der er begyndt at være "rodet" i Klosterparken
- Nogle andre syntes at der er ryddeligt i Klosterparken
- Bestyrelsen skal sikre at krav indføres i aftalen
- Der var ingen forslag. Ordstyreren konstaterede at der ikke var nogen forslag. Punktet kunne derfor afsluttes uden videre.
- Forhøj "udeblivelsesafgiften" til 500 kr. i stedet.
- Der er stor fare for, at der ikke kan holdes styr på en entreprenør
- Det er måske en idé at basere aftalen på det vi kender som faste aktiviteter. Specielle opgaver f. eks maling af legeplads laves af os selv.

For forslaget stemte 20

Imod forslaget stemte 12

Hverken for eller imod: 0 stemmer

Forslaget blev dermed vedtaget.

**5.**

**Forslag fra medlemmerne:**

Der var ingen forslag.

**6.**

**Fastlæggelse af kontingent og budget for 2007:**

Anee gennemgik budgetforslaget, som blev korrigeret for det vedtagende forslag.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken **UDKAST**

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Aktivitetscenter sal, Solrød Center 85, tirsdag d. 13-3-2007 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2007	<b>Side 3 af 3</b>
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Forslaget blev derfor sendt til afstemning.

For forslaget: 20 stemmer

Imod forslaget: 10 stemmer

Hverken for eller imod: 2 stemmer

Det korrigerede budgetforslaget blev dermed vedtaget.

## **7.**

### **Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf. § 9:**

Nicky nr. 23 stillede op som formandskandidat, og blev enstemmigt valgt

Følgende personer opstillede som kandidater til bestyrelsen:

- Marie nr.16
- Jens nr.19
- Torsten nr.47

Derudover stillede Karina (nr.10) op som kandidat som suppleant

Da bestyrelse ifølge vedtægterne består af højst 6 medlemmer var der een kandidat for meget. Der blev derfor afholdt skriftlig afstemning.

Ved denne afstemning blev stemmefordelingen:

- Marie: 11
- Jens: 9
- Torsten: 7

(Referent: Stemmetallet er ikke overens med antallet af mulige stemmer, hvilket skyldes at ikke alle udnyttede deres to stemmer)

Marie (nr.16) og Jens (Nr.19) blev således valgt til bestyrelsen for 2 år..

## **8.**

Peter (nr.16) blev valgt som revisor, og Lars René (nr.20) blev valgt som revisorsuppleant.

## **9.**

### **Eventuelt:**

En beboer havde indgivet en række skriftlige spørgsmål, som blev taget op under dette punkt.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken **UDKAST**

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Aktivitetscenter sal, Solrød Center 85, tirsdag d. 13-3-2007 kl. 19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2007	<b>Side 4 af 4</b>
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Der er meget uhensigtsmæssigt at der parkeres på hjørnet ved nr.22 og i det hele taget på vejene og ikke på de indrettede parkeringspladser

- Bestyrelsen svarede at det ikke var deres opgave at "lege politi". Det har været henstillet et utal af gange i både referater af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Det er mulig at meddele fra beboer til beboer direkte, eller evt. meddele politiet det.
- En beboer mente at bilen havde en gavnlig effekt, da det nedsatte hastigheden for andre biler.
- Andre beboere mente at det var farligt.

TV. Bliver de nye PC satser betalt kollektivt, eller skal vi selv foretage os noget?

- Hvis det er web-speed der tænkes på, så er der intet kollektivt mht. Internet.
- Hvis det er den nye medielicens, så er opkrævningen en mellemliggende imellem DR og de enkelte seere, og vedrører ikke grundejerforeningen.

TV. Hvem og hvornår bliver programpakken bestemt.

- Spørg TDC. Grundejerforeningen har ingen indflydelse.

Internet. Hvilke kollektive forbindelser har vi?

- Ingen

Udestuer (lukkede) i haven. Hvordan er reglerne?

- Ifølge lokalplan 312.1 er udestuer ikke tilladt i Klosterparken. Det er derimod tilladt at have en overdækket terrasse på max 18 m<sup>2</sup>. Tegninger for disse terrasser findes på vores hjemmeside,

Tagene. Skal de udskiftes?

- Tagene er ikke en grundejerforeningssag. Det er den enkelte beboer.

Er der Asbest i pakningerne på de interne skorstensrør?


- Her må man spørge kommunens tekniske forvaltning. De ligger inde med tegninger af husene, men om der i dem står materialevalg vides ikke.

Referent: Lennart nr.11

Referatet godkendt:

  
-----  
Nicky Vergo

  
-----  
Kenneth Sørensen

  
Kenneth Larsen